

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 771 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 17... tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 238/2024/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 613/QĐ-CCTHADS, số: 609/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-THADS ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Tây Ninh,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Hoàng Ân, sinh năm: 1981 và bà Lê Thị Trúc Linh, sinh năm: 1981, cùng địa chỉ: 418/58 đường Hồng Bàng, phường Minh Phụng, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1. Tên đơn vị yêu cầu thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 5A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

2. Tên tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất thửa 39 (thửa cũ 404), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ cũ số 2), diện tích 1190,7m² (diện tích theo giấy chứng nhận 1.056m²) loại đất trồng cây lâu năm (CLN) tọa lạc tại ấp An Hòa 3, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh do bà Lê Thị Trúc Linh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 347565, số vào sổ cấp GCN CH01521 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 14/10/2013.

- Quyền sử dụng đất thửa 1296 (thửa cũ 4819), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ cũ số 2), diện tích 158,9m² (diện tích theo giấy 159,6m²) loại đất trồng lúa (LUA) tọa lạc tại ấp An Hòa 3, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh do bà Lê Thị Trúc Linh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 299361, số vào sổ cấp GCN CS08393 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/5/2022.

Diện tích đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 2124-2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa ký duyệt ngày 14/11/2025)

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

* Ghi chú: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

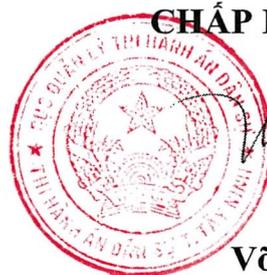
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày tháng 12 năm 2025 đến hết ngày ... tháng 12 năm 2025.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ: số 5A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa